

# 令和5年度 公共下水道の整備について

山口市上下水道局

# 説明会次第

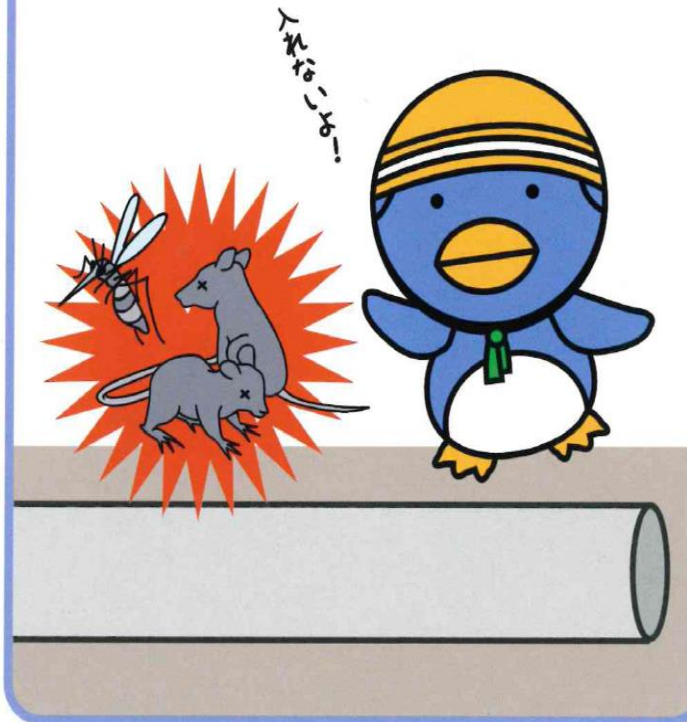
- ・ 開会のあいさつ
- ・ 令和5年度下水道整備に関する説明
  - ①本管工事・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 6
  - ②排水設備工事・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 10
  - ③融資あっせん制度・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 16
  - ④受益者負担金制度・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 20
  - ⑤下水道使用料・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 27
- ・ 閉会のあいさつ
- ・ 私道についての説明　および　個別相談会

# 公共下水道が整備されると

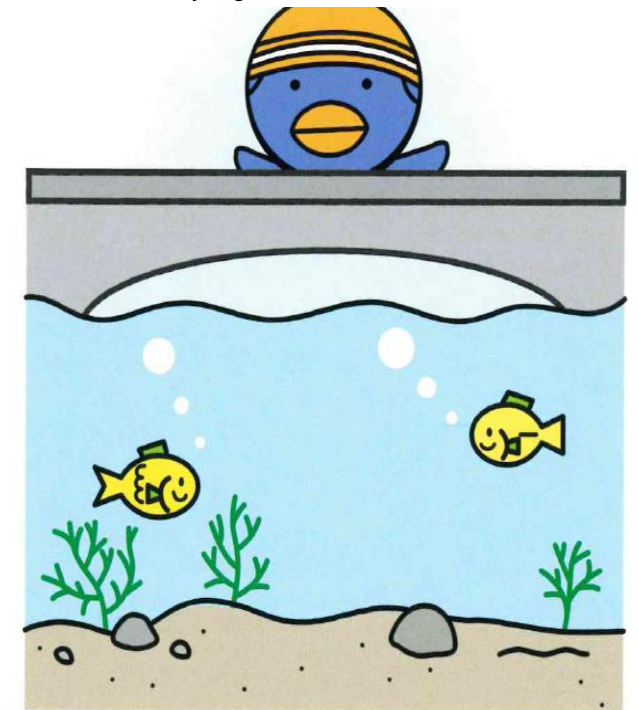
トイレを水洗化することにより快適で衛生的な生活を送ることができます。



汚水は、埋設された下水管を流れるため、悪臭・害虫の発生や伝染病の流行を防ぐことができます。

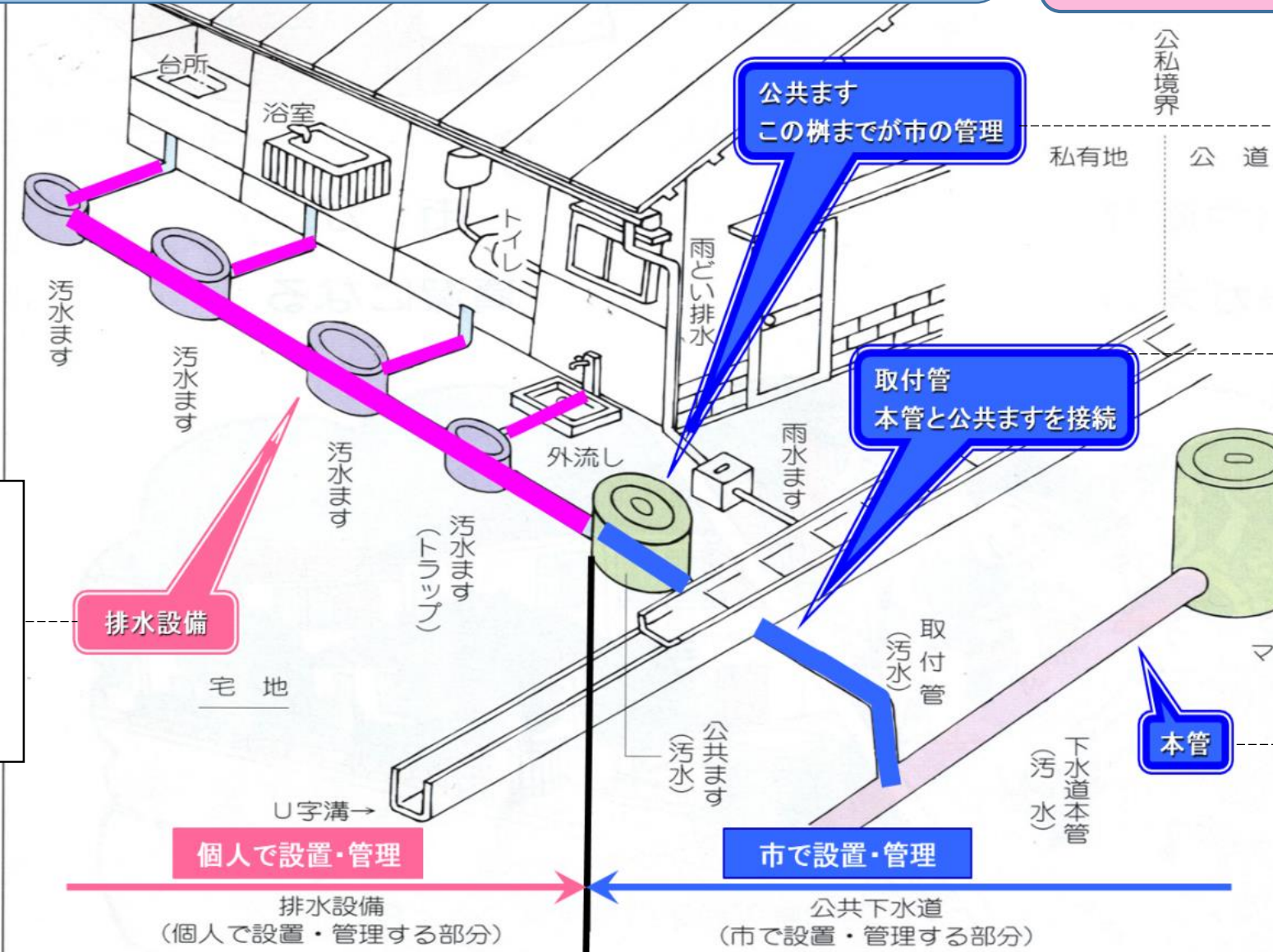


汚水を終末処理場で処理して排水することで、河川や海の水環境が良好に保たれます。



# 下水道のしくみについて

今回の本管は汚水専用  
雨水は接続できません



**取付管・公共ます**  
本管と排水設備を接続するための施設。公共ますは道路等の公私境界から私有地側1m以内を基本としてお客様により設置位置を決定していただきます。

**本管**  
国道、県道、市道、公が管理する土地に市が整備を行います。  
※私道については条件が整い次第工事

**排水設備**  
排水管や汚水ますなど、お客様に設置・管理していただく部分です。

排水設備

個人で設置・管理

排水設備  
(個人で設置・管理する部分)

公共ます  
この枵までが市の管理

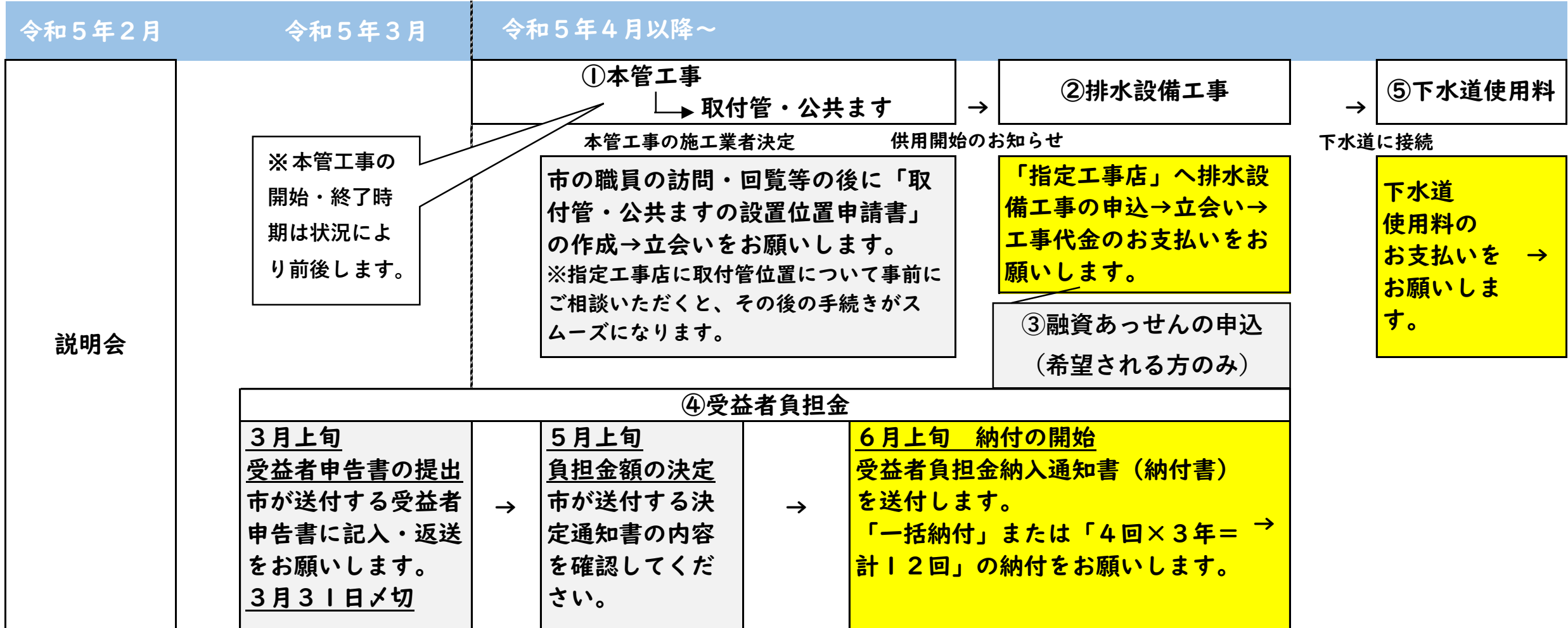
取付管  
本管と公共ますを接続

市で設置・管理

公共下水道  
(市で設置・管理する部分)

# 説明会後の手続き等の流れ

## ■説明会後の手続き等の流れ



# ①本管工事

# ①-1 令和5年度整備予定区域について

- 別添の【公共下水道整備予定図】をご参照ください。
- 本管工事を実施する前には市職員の訪問や回覧、施工業者を経由するなどして工事のご案内をさせていただきます。
- 交通規制等でご迷惑をおかけしますが、ご理解・ご協力をお願いいたします。

# ①-2 取付管・公共ます位置申請書について

- 本管工事の際に取付管および公共ますの設置位置（1敷地1箇所）を決めていただきます。
- 別添の「排水設備工事指定工事店」へ取付管位置について早めにご相談いただくとその後の手続きがスムーズになります。
- 本管工事の施工業者が排水設備設置者（個人）から聞き取りの上「取付管・公共ます設置位置申請書」を作成します。
- 設置位置の確認や立会いをお願いします。

## ～申請書提出までの流れ～

宅内の污水配管計画について「指定工事店」に事前にご相談いただき取付管位置を検討してください。

### ↓ 本管工事施工業者決定後

現地にて取付管の位置を本管工事施工業者に指示してください。その際にお客様の立会いのもと、写真を撮影します。設置位置を決定後、「住所、氏名、電話番号」記入し、本管工事施工業者に提出してください。

### ↓ 下水道本管工事および検査の完了後

公共下水道供用開始のお知らせとともに「取付管・公共ます設置位置申請書」および「取付管設置報告書」の写しを送付します（排水設備の申請手続きの際に必要です）。

取付管・公共ます設置位置申請書

令和 年 月 日

(あて先) 山口市上下水道局 庶務課

申請者 住所 家屋所有者記入 土地所有者記入

家屋所有者 氏名 氏名

電話 ( ) - 電話 ( ) -

取付管・公共ます設置に伴う関係者立会及び協議により、

設置位置が決定しましたので、下図のとおり申請します。

今回工事では設置しないことを申請します。

(設置しない理由)

設置対象土地

立会いの際に皆様の指示に従い、施工業者が位置図を記入します

工区 区画

施工業者

担当者



## ①-3 私道について

「公共下水道整備予定図」の  
[ ]の区域に土地を  
お持ちの方が対象です。

私道とは、民有地である（官地でない）道路のことをいい、私道については、すぐに公共下水道が整備できない場合があります。



所有権移転登記等が完了しており、権利者全ての同意が取れている等の条件が揃えば整備できる場合があります。



「公共下水道整備予定図」の中で該当する方は、説明会終了後に個別にご説明をいたしますので、恐れ入りますが会場でお待ちください。

## ②排水設備工事

## ②-1 排水設備工事について

・汚水を公共下水道へ流すためには、家の周りの排水管の敷設、汚水ますの設置、汲み取り便所を水洗トイレに改造する工事などの「排水設備工事」が必要になります。



・排水設備工事に際して、ご家庭でよく検討されたうえで、市が指定した工事店と十分に話し合いを行い、工事の内容や費用を確認してください。

・施主：土地、建物所有者に義務づけられています。

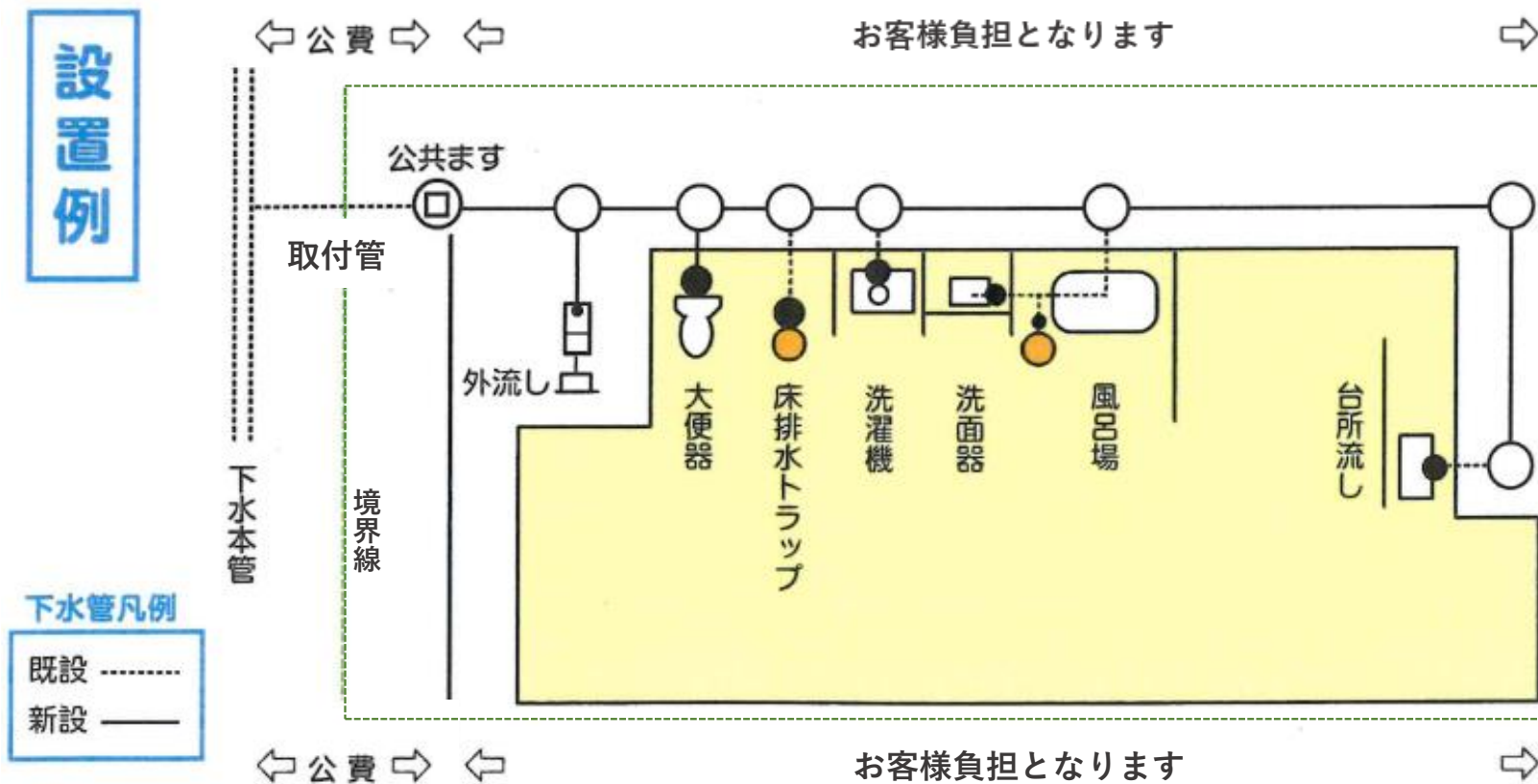
（借家人など所有者以外の方は、所有者の同意が必要です。）

・工事店：必ず別添の「指定工事店」へお申し込みください。

「指定工事店」は安心して工事をまかせることができるように市が指定しているものです。「指定工事店」以外では、排水設備工事はできません。市に提出する書類の作成や届出など、手続きのお手伝いもしています。

## ②-2 排水設備工事の費用について

- ・ 工事費用は各家庭の状況により大きく異なります。お客様負担となりますことから、維持管理の方法や費用を含めて複数の指定工事店に見積りを依頼し、比較されることをおすすめします。



## ②-3 排水設備工事の手続きについて

①申請者（依頼者）は「指定工事店」に直接工事を申し込みます。



②工事の確認申請書を作成し、申請者（依頼者）の署名後に市に提出します。

※書類の作成、提出は指定工事店がお手伝いします



③市が申請書をもとに施工方法等の審査後に工事を許可します。



指定工事店が現地調査、設計、見積りをします。指定工事店と、便器の種類、施工方法、費用、支払い条件など十分に打ち合わせを行い、工事契約をします。

後述の「資金の融資あっせん」を利用される場合は契約時までに指定工事店にその旨をお伝えください。

## ②-3 排水設備工事の手続きについて



④「指定工事店」が工事に着手します。



⑤工事終了後5日以内に「指定工事店」が工事完了届を市に提出します。



⑥申請者（依頼者）は下水道使用開始届を市に提出をお願いします。



⑦市が完了検査を行い、合格の場合は検査済証を交付します。

- ・ 工事は、トイレ、台所、浴室などの排水口から公共ますまでの間の排水設備を新設したり、既設のますの手直しをします。
- ・ 既設の汲み取り便槽または浄化槽は、槽の清掃・消毒をしたあとで撤去します。
- ・ 給水管の配管を行い、水洗トイレの便器と給水タンクを据えつけます。
- ・ 工事に必要な日数は一般の住宅の場合1～2週間程度となり、そのうちトイレが使用できないのは3日程度です。（この間、指定工事店が準備した仮設トイレ等を利用していただく場合があります。）

規格に合わない工事がある場合は、工事の手直しをしていただくことがあります。

## ②-4 排水設備工事の時期について

- ・ 下水管の本管工事が完了し、市から「公共下水道供用開始のお知らせ」が送付されます。



- ・ 下水処理場で汚水を処理することができる地域となったことを公示する「処理区域告示」から起算して下記の期間内での公共下水道への接続をお願いしています。

浄化槽→1年以内※

汲み取り便所→3年以内

※廃止日から30日以内に浄化槽使用廃止届の提出が必要です

### ③融資あっせん制度



## ③-1 融資あっせん制度の概要

- ・汲み取り便所や浄化槽を下水道の供用開始に伴い、下水道に接続工事をされる場合において、改造費用を一時的に負担することが困難な場合



- ・市からの融資あっせんにより、取扱金融機関で当制度による低金利の融資が受けられ分割返済が可能となります。（制度利用者が金融機関と契約、返済）
- ・完済後に、当制度における借り入れでご負担された利子相当額を市から制度利用者へ利子補給（補助）します。

## ③-2 融資あっせん制度の条件等

- ①対 象：イ）既設便所（汲み取りまたは浄化槽）を公共下水道に接続させるために改造するもの  
ロ）処理区域告示後3年以内に改造工事の検査までが完了するもの  
ハ）法人や住宅以外の建物および新築住宅は対象外
- ②融資あっせん額：大便器1箇所まで → 80万円以内  
大便器2箇所以上 → 90万円以内  
アパートの場合 → 300万円以内
- ③融資の保証：次のどちらかを選択してください。  
・確実な連帯保証人1名による保証  
・取扱金融機関指定の保証機関による保証  
（保証料は個人負担となります）

## ③-2 融資あっせん制度の条件等

- ④要件：市税・下水道事業受益者負担金および下水道使用料を滞納していないこと
- ⑤利率：告示による  
(利率は適宜変更されるのでご利用の際にご確認ください)
- ⑥償還期限：60か月以内
- ⑦償還方法：融資を受けた月の翌月から元金均等月賦償還
- ⑧利子補給：融資金完済後に利子相当額を補給  
(完済後1年以内の申請に限ります。)
- ⑨取扱い金融機関：山口銀行・萩山口信用金庫・西京銀行・山口県農業協同組合  
・西中国信用金庫で山口市内の本支店に限ります。
- ⑩お申込み：工事の契約までに指定工事店へお伝えください。  
(排水設備工事の確認申請と同時に申請が必要です。)

## ④ 受益者負担金制度

## ④-1 受益者負担金制度の趣旨

下水道の整備によって、その地域の環境が改善され、利便性・快適性が向上します。



その結果、下水道を整備する限られた地域の人だけが特別の利益を受けることとなり、下水道を整備できずに利益を受けられない地域の人との間に不公平が生じます。



この不公平を是正し、利益を受ける「受益者」に建設費の一部を負担していただく制度です。

## ④-2 受益者負担金制度の概要

- ・負担金を納めていただく方＝「受益者」

→ 基本的には土地の所有者となります。

(土地所有者、家屋所有者、住居者が異なる場合は、当事者間の協議の上、後述する「受益者申告書」にて申告してください)

- ・負担金の額は

→ 「所有されている土地の面積 (m<sup>2</sup>) × 360円」です。

※負担金が賦課されるのは土地に対して1回限りです。

## ④-3 受益者負担金制度の納付

- ・ 「所有されている土地の面積 (㎡) × 360円」を  
3年間 (1年4期) = 計12回 に分割した金額の納付書を送付します。

- ・ 金融機関の窓口での納付書または口座振替での納付をお願いします。

(納期限：6月30日、9月30日、12月25日、3月31日)

※納付場所は6月に送付する納付書に記載しております。

ゆうちょ銀行、コンビニエンスストアでの納付はできません。

- ・ 納期限前に数期分をまとめて前納する場合は「前納報償金」を差し引いて納付することができます。

※前納報償金の交付率は前納期数により最大12%交付されます。

## ④-4 受益者負担金の徴収猶予

- ・ 次のような場合には、負担金の徴収を猶予することができます。

徴収猶予基準	猶予期間	要件
田や畑、山林、原野など	他の用途に変わるまでの期間	※登記地目ではなく、現況で判断します。 ※宅地の一部の家庭菜園は対象となりません。
係争地	受益者が決定するまでの期間	訴状の写し
受益者の財産が震災、風水害、火災 その他の災害を受けた場合	2年以内	罹災・盗難証明書
盗難に遭った場合		
受益者、同居の親族が病気・事故等 により長期療養を必要とする場合	2年以内	医師の診断書

→ 上記の徴収猶予基準に該当しない場合、駐車場や太陽光発電用地等に対しても負担金の徴収が発生します。



## ④ー5 受益者負担金の減免

・次のような場合には、負担金を減免することができます。

●私道または水路敷で、公共性があると認められる土地

※自宅のみの進入路は減免の対象とはなりません。

●自治会等が所有し、集会所等に利用している土地

●消防団が所有または使用する消防用備品等の格納用に利用している土地  
など

・3月上旬に山口市上下水道局から申告書類を送付する際に、市で調査した猶予・減免に該当する土地については徴収猶予・減免申請書を同封します。

## ④-6 受益者負担金の納付までの流れ

### 3月上旬

市から「受益者申告書」および「徴収猶予・減免申請書※」を送付

※市で調査した猶予・減免に該当する土地がある場合のみ

→対象地の確認および住所・氏名などを記入し、3月31日までに返送をお願いします。

→徴収猶予・減免の申請書が同封されていない場合であっても、徴収猶予または減免に該当すると思われる土地がありましたら受益者申告書にその旨を記載してください。



### 5月上旬

市から「受益者負担金決定通知書」を送付し負担金額をお知らせします。

→申告書提出時から変更等がありましたらご連絡をお願いします。



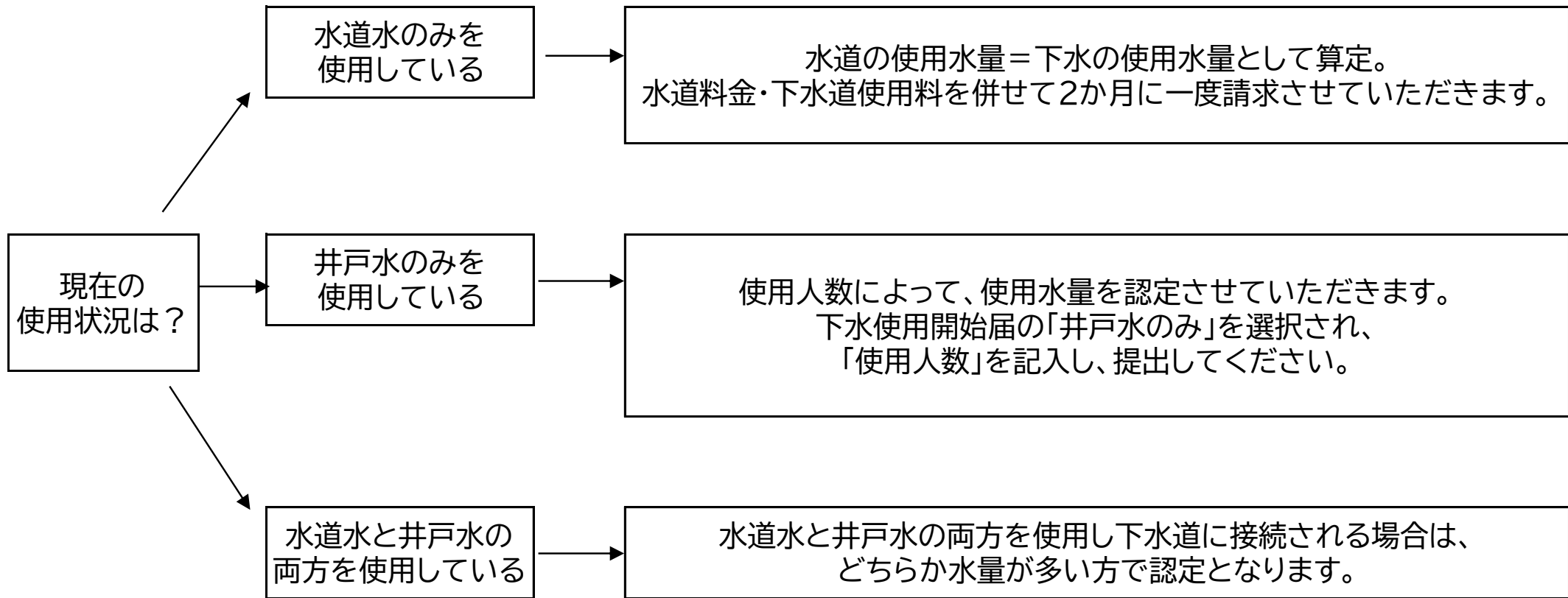
### 6月上旬

市から納入通知書を送付します。各納期限までに納付をお願いします。

→一括納付を選択されない場合は、翌年の6月に翌年度分の納入通知書（1年4期分）を送付します。

## ⑤下水道使用料

## ⑤-1 下水道使用水量の決め方



※井戸水が散水栓のみや外流しの受け枠を外し井戸水が地下に浸透するような形であれば、水道使用量による使用料となります。実際の使用料算定は個別の使用状況により違いがありますので、料金センターにお問い合わせください。調査したうえで認定をいたします。

## ⑤-2 下水道使用水量の考え方

使用状況 \ 区別	家庭用汚水	事業用汚水
水道水のみ	水道使用水量	水道使用水量
井戸水のみ	定住人員1人まで 1か月8m <sup>3</sup> ※①	井戸水使用水量 ※②
<p>※① 2人目から4人目までは、1人につき5m<sup>3</sup>を加え 5人目からは1人につき4m<sup>3</sup>を加えます。</p> <p>(人数の変更があった場合は、 上下水道料金センターへご連絡ください。)</p> <p>※② 事業所の場合は、メーターを設置し、検針となります。</p>		

# ⑤-3 下水道使用料の単価表・早見表

使用料金表 (令和3年2月1日時点) ※税抜き

・早見表の金額は下水道使用料のみです。

区分	使用料単価表 (2ヶ月につき)				
	基本水量	基本料金	超過料金 (1立方メートルにつき)		
一般汚水	20立方メートルまで	2,600	円	20立方メートルを超え40立方メートルまで	150 円
				40立方メートルを超え60立方メートルまで	165 円
				60立方メートルを超え200立方メートルまで	175 円
				200立方メートルを超えるもの	185 円

・事業所や水道・井戸併用、既設の建物以外の場合については個別にお問い合わせください。

下水道使用料早見表 (一般汚水) ※2か月の場合

(税込み、円) 税率10%

m <sup>3</sup>	10	20	30	40	50	60	70	80	90
0	2,860	2,860	4,510	6,160	7,975	9,790	11,715	13,640	15,565
1	2,860	2,860	3,025	4,675	6,341	8,156	9,982	11,907	13,832
2	2,860	2,860	3,190	4,840	6,523	8,338	10,175	12,100	14,025
3	2,860	2,860	3,355	5,005	6,704	8,519	10,367	12,292	14,217
4	2,860	2,860	3,520	5,170	6,886	8,701	10,560	12,485	14,410
5	2,860	2,860	3,685	5,335	7,067	8,882	10,752	12,677	14,602
6	2,860	2,860	3,850	5,500	7,249	9,064	10,954	12,870	14,795
7	2,860	2,860	4,015	5,665	7,430	9,245	11,137	13,062	14,987
8	2,860	2,860	4,180	5,830	7,612	9,427	11,330	13,255	15,180
9	2,860	2,860	4,345	5,995	7,793	9,608	11,522	13,447	15,372

例：35m<sup>3</sup>の場合の下水道使用料

# お問い合わせ先

■山口市上下水道局 〒753-0043 山口市宮島町7番1号

■南部上下水道事務所 〒754-8511 山口市小郡下郷609番地

お問い合わせ内容	地域	担当	電話番号
①本管工事	大内	下水道整備課工務担当	083-933-6694 083-933-6695
	江崎、深溝、佐山	南部上下水道事務所	083-973-2349
②排水設備工事	大内	業務課水洗化担当	083-933-6671
	江崎、深溝、佐山	南部上下水道事務所	083-973-2349
③融資あっせん制度		業務課水洗化担当	083-933-6691
④下水道使用料	大内	上下水道料金センター	083-933-6664 083-933-6665
	江崎、深溝、佐山	上下水道料金センター 小郡出張所	083-973-6332
⑤受益者負担金		下水道整備課下水道管理室	083-933-6692